

**Referat fra afdelingsmødet afd. 1**

Rugkobbøl 4A-4B/ Rugkobbøl 2-24/ Rugkobbøl
1-3 Fuglsang 5-15 / Farversmøllevej 81-83

**Afholdt den 12. sept. 2023, kl. 19
i Guldbjergparkens Festsal.**

Deltager:

Antal beboere: 16

AAAB: Harry Asmussen og Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Else Bonde blev valgt. Dagsordenen til mødet blev gennemgået og godkendt af de fremmødte beboere.

2. Valg af referent.

Nina Frederiksen blev valgt.

3. Valg af stemmeudvalg.

Else Bonde og Harry Asmussen blev valgt.

4. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsesmedlem Ken Hansen aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningen blev godkendt af de fremmødte beboere.

5. Forelæggelse af regnskab 2022.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 259.752.

6. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2024 og langtidsplan for de kommende år. Budgettet udviser en huslejestigning på 0,81 %.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

7. Behandling af indkomne forslag.

- a. Ens pris på vask i alle afdelingens vaskerier.

Forslaget blev godkendt. Priserne justeres i løbet af efteråret.

- b. Udskifte de gamle PVC vinduer og døre i alle blokke undtagen

Rugkobbøl 1 og 3. Udskiftningen vil medføre en lejeforhøjelse på 2,98 % idet der skal optages et realkreditlån på kr. 2.838.814.

Der var en del drøftelser vedrørende forslaget og dirigenten valgte at spørge de fremmødte beboere om forslaget skulle afgøres ved en urafstemning. Der blev i værk sat en skriftlig afstemning og stemmerne blev optalt af stemmeudvalget. Her stemte 12 ja, 8 nej, 2 blankt.

Administrationen iværksætter en skriftlig urafstemning hurtigst muligt.

Alle vil modtage et brev med en stemmeseddel i løbet af uge 36.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ken Lund Hansen meddelte, at han fremover ikke ønsker at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Lea Bjørnel ønsker ikke genvalg.

Finn Ladegaard Finnerup er således det eneste bestyrelsesmedlem.

Det var ikke muligt at vælge nye medlemmer til bestyrelsen.

Afdelingen er således uden afdelingsbestyrelse.

9. Valg af suppleant.

Ingen valgt.

10. Eventuelt.

Følgende forhold og emner blev drøftet:

Parkering på afdelings p-pladser blev drøft. Pladserne bliver brugt til samkørsel og ved større arrangementer. Hvilket selvfølgelig ikke er i orden. Områdekontoet undersøger om skiltninger er korrekt ved indkørslerne til afdelingens p-pladser.

Klager behandles af medarbejderne på kontoret i Sønderborg.
Klager sendes til salus@salus-bolig.dk

Alle henvendelser om fejl og mangler i boligerne skal sendes til det nye Service Center tlf. 73450200 eller pr. mail servicecenter@salus-bolig.dk

Flere har observeret, at udefrakommende benytter afdelingens molokker til restaffald.

Der mangler asfalt ved huller ved de nye affaldspladser. Huller vil blive fyldt op i løbet af efteråret.

Vaskeriet på Rugkobbøl 14 er ikke blevet rengjort siden februar måned.
Teknisk afdelingen kontakter rengøringsfirmaet.

Afdelingens ene flagstang er defekt og vil blive udskiftet.

Afdelingens hjertestarter har været i brug flere gange.
Kursus i brug af hjertestarter er planlagt til den 5. oktober 2023 kl. 16
i Guldbjergparkens Festsal. Invitation bliver udsendt snarest.

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand